

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 49656 din 23.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 290 din 23.02.2026

În scopul : Executie centrala fotovoltaica prin proiectie:Noi capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) pentru autoconsum la ICMET Craiova cod SMIS 320824

Ca urmare a cererii adresate de INSTITUTUL NATIONAL I C M E T CRAIOVA REPREZ PRIN IMPUTERNICIT TEISANU FLORIN, cu domiciliul în județul Dolj, **Municipiul Craiova**, satul -, cod poștal -, **Bulevardul DECEBAL**, nr. **118A** bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax -, e-mail înregistrată la nr. **49656** din **12.02.2026**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, **Municipiul Craiova**, satul -, sector - cod poștal -, **Bulevardul Decebal**, nr. **118A** bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. **202282** , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:202282

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG** , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000,554/2023/** -.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile constructii si teren intravilan proprietate privată a ICMET Craiova conform extras C.F nr.202282/18.02.2026

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG -zona unitati industriale
Suprafata terenului -55123,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu H.C.L. nr. 554/2023 UTR I8, amplasamentul se află în zona unitati industriale, unde indicele de constructibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T-ul se stabileste în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit, C.U.T. maxim = 4 cu retragerea din axul propus al B-dului Decebal de min. 20,25 ml pt împrejurire și constructii - profil -1 conform PUG. Funcțiunea dominantă a zonei - activități productive. Funcțiunile complementare: unitati agricole, servicii, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico edilitare. Utilizari permise: unitati industriale și funcțiuni complementare acestora. Utilizari interzise: unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depășeste limitele parcelei; Amplasarea spre DN, DJ sau CF a activitatilor care prin natura lor au un aspect dezagreabil (depozite de deseuri, combustibili solizi, etc) astfel de unitati vor fi retrase de la circulațiile principale de acces în oras sau calea ferata și vor fi mascate cu perdele de vegetație înaltă și medie. Autorizarea executării c-tiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării c-tiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se solicita execuție centrală fotovoltaică prin proiectie: Noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) pentru autoconsum la ICMET Craiova cod SMIS 320824

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 art.11 alin.7 lit.f) se pot executa fără autorizație de construire "montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către consumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x¹) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă".

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Execuție centrală fotovoltaică prin proiectie: Noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) pentru autoconsum la ICMET Craiova cod SMIS 320824

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | <input type="checkbox"/> Telefonizare - Orange Romania Cominications SA | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri STGN Medias |
| <input type="checkbox"/> Canalizare - Compania de Apa Oltenia | <input type="checkbox"/> Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | <input type="checkbox"/> SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| <input type="checkbox"/> Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | <input type="checkbox"/> Transport urban - RAT Craiova | <input type="checkbox"/> Transelectrica |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia | <input type="checkbox"/> Politia Rutiera | <input type="checkbox"/> S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | <input type="checkbox"/> Prime Telecom | <input type="checkbox"/> TERMoeLECTRICA |
| <input type="checkbox"/> S.C. CONPET | | <input type="checkbox"/> Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| <input type="checkbox"/> S.N.P. PETROM | | <input type="checkbox"/> RCS&RDS |
- Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin



Achitat taxa de 563 lei, conform chitanței nr. 0067873 din 13032026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 13032026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu



ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PLAN INCADRARE IN ZONA TEREN ICMET CRAIOVA



JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 290 din 20.26
 Arhitect șef [Signature]

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 469 din 20.29
 Arhitect [Signature]
 5